



מתחם התחדשות הכרמל

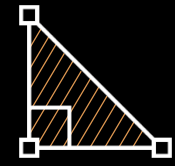


קומת קרקע
גנ"מ 1:250

מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 2 - נאות שז"ר
סמכות:
סמכות מחוזית - לא תואם את תכנית המתאר



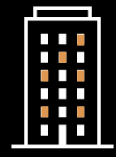
שטח התכנית ברוטו
14.3 דונמים
שטח שחיר
4.3 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
5.2 לפינוי בינוי*



מספר יח"ד נכנס:
56 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
286 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
תוספת שטח ציבורי בנוי לכיתת מעון יום ומבנה ציבורי
בגובה 3 קומות.



מספר קומות קיים:
שיכונים (3, 4, 3+)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 8 קומות



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
360 מ"ר (8 חנויות X 40 מ"ר)



נושים וחלקות:
4945, 4943, 3506 | 51, 50
162, 146-149, 63 (בשלמותן)
161, 159, 65, 57, 117, 97
(בחלקן)

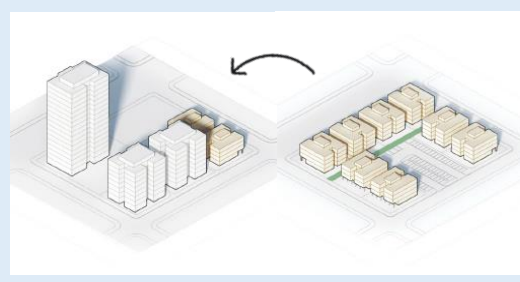


חידע תכנוני כללי ליתחתם

המלצת מסמך המדיניות: בינוי - פינוי בינוי מלא

*תכנית שהוגשה טרם קביעת המדיניות

**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית ניזונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662